

ООО «Энерго Аудитъ» (Организатор торгов) сообщает о проведении
03.06.2022 года публичных торгов по продаже арестованного имущества

*Внимание!!!! Внесены изменения в реквизиты для оплаты, добавлено обязательное для указания
в платежном поручении поле 22 «Код» - 0001*

Первые торги

ЛОТ№1(729/787) земельный участок пл. 309000 кв.м. кад№ 34:22:130003:798. Адрес: Волгоградская обл., Ольховский р-н, в границах колхоза «Захаровский». Начальная цена: 419 000руб. Задаток: 91 000руб. Ограничения: арест, запрет регистрации. Собственник: Гончаров В.Г. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 28.03.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№2(655/701) помещение жилое (квартира) пл. 24,9 кв.м. кад№ 34:34:030119:1574. Адрес: г. Волгоград, пер. Квартальный, д.11а, кв. 52. Начальная цена: 1 664 800руб. Задаток: 83 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека в пользу третьих лиц, залог. Собственник: Воробьева И.И. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 05.03.2022 Дзержинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№3(687/714) земельный участок пл. 1008 кв.м. кад№ 34:03:170002:1200. Адрес: Волгоградская обл., Городищенский р-н, п. Царицын, ул. Тихая, д. 11. Начальная цена: 602 000руб. Задаток: 91 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Иванов К.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 15.03.2022 Городищенского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№4(688/713) земельный участок пл. 188000 кв.м., кад№ 34:03:030003:114. Адрес: Волгоградская обл., Городищенский р-н, территория администрации Вертячинского с.п. Начальная цена: 124 000руб. Задаток: 6 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека, залог. Собственник: Тюгай В.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 17.03.2022 Городищенского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№5(781/810) 1/2 доли нежилого помещения пл. 247 кв.м. 34:34:070025:101. Адрес: г. Волгоград, ул. 64-й Армии, д.69, пом.2. Начальная цена: 3 460 000руб. Задаток: 519 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Кудрявцева Н.А., Шукур А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 06.05.2022 Кировского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№6(654/708) 1/2 доля помещения жилого пл. 56,4 кв.м. кад№ 34:34:060054:2383. Адрес: г. Волгоград, пр-кт Университетский, д.92, кв. 12. Начальная цена: 1 331 500руб. Задаток: 200 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Комарь Е. А., Шабанова Т.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 15.03.2022 Кировского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№7(665/735) земельный участок пл. 1000 кв.м. кад № 34:13:130029:1554. Адрес: Волгоградская обл., г. Котельниково, ул. Янтарная, з/у 41. Начальная цена: 387 000руб. Задаток: 59 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Белокрылова Н.И. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 15.03.2022 Котельниковского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№8(666/736) земельный участок пл. 2100000 кв.м., кад№ 34:13:080004:1137. Адрес: Волгоградская обл., Котельниковский р-н, в границах Попереченского сельсовета. Начальная цена: 609 000руб. Задаток: 92 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Проскурнов А.А.. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 15.03.2022 Котельниковского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№9(700/771) 1/4 доля жилого помещения пл. 60,6 кв.м. кад№ 34:35:030202:14739. Адрес: Волгоградская обл., г.Волжский ,ул. Дружбы, д.2, кв. 107. Начальная цена: 856 000руб. Задаток: 129 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Феклистов А.А., В.А., А.А., В.С. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 14.03.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№10(739/797) жилое помещение пл. 29,7 кв.м. кад№ 34:35:000000:36652. Адрес: Волгоградская обл, г. Волжский, ул. Кирова, д. 14а, кв. 164. Начальная цена: 1 975 000руб. Задаток: 297 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Мартынова Н.Н. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 22.03.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№11(765/723) 1/4 доли помещения жилого пл. 49,6 кв.м. кад№ 34:38:010005:759. Адрес: Волгоградская обл., г. Урюпинск, пр-кт Ленина, д. 85, пом.13. Начальная цена: 391 000руб. Задаток: 59 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Медведько А.А., К.А., Н.В., Колдаев А.О. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 05.04.2022 Урюпинского и Новониколаевского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№12(2433/2492) квартира пл.45,10кв.м. кад.№34:34:080106:1378. Адрес: г.Волгоград ул.Марийская д.10 кв.19. Начальная цена: 946 161,60 руб. Задаток: 45 000 руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека в силу закона, залог. Собственник: Слащев Ю.В., Слащева Е.К. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 14.12.2021 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

Повторные торги

ЛОТ№13(198/219) 134/1490 доли жилого помещения пл. 119,1 кв.м. кад№ 34:35:030216:3606. Адрес: Волгоградская обл., г.Волжский, ул. 87 Гвардейская, д.37, пом. 34. Начальная цена: 191 260,20 руб Задаток: 29 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Марютина О.С., С.В. ЛарионоваА.Т., Шаталина А.А., Е.А., И.М. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 19.04.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№14(109/101) помещение нежилое пл.32,3кв.м. кад№ 34:35:030123:14565. Адрес: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Пушкина,66. Начальная цена 277 950 руб. Задаток: 13 000 руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека в пользу третьих лиц. Собственник Щербина Н.Е.

Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 19.04.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№15(190/170) помещение жилое (квартира) пл48,8кв.м., кад№34:35:000000:52469. Адрес: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Наримана Нариманова, д. 15а, кв. 55. Начальная цена 2 143 700 руб. Задаток: 322 000 руб. Ограничения: запрет регистрации, прочие ограничения, обременения. Собственник Тюрбаева Д.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 18.04.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№16(188/174) помещение жилое (комната) пл.12,1кв.м. кад№34:35:030204:15012. Адрес: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Пионерская, д. 47, к. 11. Начальная цена 307 700 руб. Задаток: 47 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник Бабенко Н.Л. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 18.04.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№17(189/175) помещение жилое (комната) пл. 12,80 кв.м. кад №34:35:030203:9697. Адрес: Волгоградская обл., г. Волжский, б-р Профсоюзов, д.30, пом. 142. Начальная цена 325 550 руб. Задаток: 49 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник Смагина Н.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 18.04.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№18(255/288) 9/10 доли помещения жилого (квартира) пл. 41,5 кв.м., кад№ 34:35:030214:5607. Адрес: Волгоградская обл., г. Волжский, пр-кт Ленина, д. 397, кв. 90. Начальная цена 1 802 000 руб. Задаток: 271 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник Дудкин М.Ф. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 18.04.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№19(251/280) ТС LADA RS0Y5L LARGUS 2017г.в., г.н.М282АВ134, VIN ХТАRS0Y5LН1016958. Адрес: Волгоград, ул. Дружбы, 14. Начальная цена 470 900 руб. Задаток: 71 000 руб. Ограничения: арест. Собственник Горячев А.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 18.04.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№20(233/274) земельный участок пл. 857 кв.м., кад№ 34:16:120005:459. Адрес: Волгоградская обл, Михайловский р-н, территория Безьянского с.п., СПК "Строитель-2", ул. Сливовая, №3а. Начальная цена 339 150 руб. Задаток: 51 000руб. Ограничения: запрет регистрации, прочие ограничения и обременения. Собственник: Зотов В.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 15.04.2022 Михайловского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№21(249/260) земельный участок (ЛПХ) пл. 1395кв.м, кад№34:26:100101:2197. Адрес: Волгоградская обл. Светлоярский р-н, с. Райгород ул. Русская, №11. Начальная цена 149 404,5 руб. Задаток: 23 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник Клименко А.Е. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 18.04.2022 Советского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№22(235/273) ТС Трактор колесный Беларусь 1221.2 год выпуска 2013, регистрационный № 0972ВЕ34, № трактора 12037161, № трактора 12037161. Адрес: Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Мира, 73. Начальная цена: 1 513 850руб. Задаток: 75 000руб. Ограничения: запрет регистрации, залог. Собственник: Белый А.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 18.04.2022 Михайловского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№23(260/292) помещение жилое (комната) пл. 14,1 кв. м. кад№ 34:35:000000:55201. Адрес: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Молодежная, д.46, к.130. Начальная цена: 358 700 руб Задаток: 54 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Обожин К.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 18.04.2022 Волжского ГОСП №1 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№24(259/291) 1/2 доли здания пл. 17,7 кв.м. кад№ 34:35:030104:2431 и 1/2 доли земельного участка пл. 401 кв.м. кад№ 34:35:030104:806. Адрес: Волгоградская обл., г. Волжский, СНТ Химик, ул. 19 Песчаная, уч. № 24. Начальная цена: 229 500 руб Задаток: 35 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Соловьев В.Е., Кулида Э.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 18.04.2022 Волжского ГОСП №1 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№25(263/237) объект незавершенного строительства пл. 159,6 кв.м., кад.№ 34:03:120001:1130 и земельный участок пл. 1152 кв.м., кад № 34:03:120001:506. Адрес: Волгоградская обл., Городищенский р-н, с. Орловка, ул. Волгоградская, д. 75. Начальная цена 1 126 250 руб. Задаток: 169 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Абулашвили Д.Д. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 18.04.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№26(262/238) помещение нежилое пл. 344,2 кв.м., кад № 34:34:010042:564. Адрес: г. Волгоград, ул. им. Дзержинского, д.14, пом.1. Начальная цена 4 697 100 руб. (при реализации облагается НДС 20 %). Задаток: 705 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник ООО«Садко». Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 18.04.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№27(301/318) помещение нежилое пл. 3,8 кв.м., кад№ 34:34:010030:3421. Адрес: г. Волгоград, ул. Менжинского, д. 11г, пом. 62. Начальная цена 52 700 руб. Задаток: 8 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник Вячеславов Б.Е. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 18.04.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№28(313/299) 1/2 доли помещения жилого (квартира) пл. 44,9 кв.м., кад№ 34:34:010024:820. Адрес: г. Волгоград, ул.им. Николая Отрады, д.9, кв. 90. Начальная цена 1 014 050 руб. Задаток: 153 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник Козин А.С., О.И. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 18.04.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№29(308/301) помещение жилое пл. 44,3 кв.м., кад№ 34:34:010024:3505. Адрес: г. Волгоград, ул.им. академика Богомольца, д.19, кв. 118. Начальная цена 1 864 050 руб. Задаток: 280 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник Коробейник Э.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 18.04.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№30(305/302) земельный участок пл. 88000 кв.м, кад№ 34:28:000000:502. Адрес: Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, х.Ямы, примерно в 2,3 км по направлению на северо-восток от ориентира. Начальная цена 1 047 200 руб. Задаток: 158 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник Кудюкина Т.Ю. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 18.04.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№31(299/313) помещение жилое пл. 30,6 кв.м., кад№ 34:34:010059:692. Адрес: г. Волгоград, ул. им. Быкова, д.12, пом. 36. Начальная цена 1 415 250 руб. Задаток: 213 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник Щербина Е.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 18.04.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№32(303/330) 1/3 доли помещения жилого (квартира) пл. 44,2 кв.м., кад№ 34:34:020048:1555. Адрес: г. Волгоград, ул. Германа Титова, д. 26, кв. 35. Начальная цена: 739 216,95 руб. Задаток: 111 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник Карягина О.Н., В.О., О.Г. Продается на

основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 18.04.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№33(199/169) 1/3 доли помещения жилого (комната) пл. 11,6 кв.м. кад№ 34:35:030202:5063. Адрес: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Пионерская, д. 3, кв. 71. Начальная цена: 93 500 руб. Задаток: 15 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Ходак А.Л., С.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 18.04.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№34(258/287) помещение жилое (квартира) пл. 40,7 кв.м. кад №34:35:000000:48635. Адрес: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Мира, д. 150г, пом. 4. Начальная цена: 1 827 500руб. Задаток: 91 000 руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека/зalog в пользу третьих лиц. Собственник: Мельников Д.Е. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 18.04.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№35(122/127) помещение жилое (квартира) пл.39,2кв.м. кад№34:38:020304:602. Адрес: Волгоградская обл. г. Урюпинск пер.Моховой, д.3. пом. 56. Начальная цена: 1 156 000руб. Задаток: 174 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Борисов А.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 18.04.2022 Урюпинского и Новониколаевского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№36(218/239) 1/3 доли помещения жилого (квартира) пл. 56,6 кв.м., кад№ 34:34:040025:1228. Адрес: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Гагарина, д.2, кв56. Начальная цена 1 156 000 руб. Задаток: 174 000руб. Ограничения: запрет регистрации, прочие ограничения и обременения. Собственник Краснощекова Е.А. Юрик Н.А, Есипова Л.М. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 18.04.2022 Центрального РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№37(281/263) 1/3 доли жилого помещения пл. 12,9 кв.м., кад№ 34:34:060024:1711. Адрес: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Чебышева, д.36, кв. 72. Начальная цена 280 500 руб. Задаток: 43 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник Жайворон Н.П., АА, СеменовД.К. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 18.04.2022 Советского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№38(217/240) нежилое помещение пл. 33,1кв.м., кад№34:34:000000:53440. Адрес: Волгоградская обл., г. Волгоград, мкр. 135, ГСК «Домостроитель», гаражный бокс № 52, ряд 15. Начальная цена 211 650 руб. Задаток: 32 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник Попов С.К. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 18.04.2022 Центрального РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№39(2253/2314) ТС СУВ Т11 ТИГГО г.в. 2009, г.н. Е499ХН134 VIN X7MDB11DM90000192. Адрес: Волгоград, ул. Автомобилистов 3. Начальная цена: 151 300руб. Задаток: 7 000. Ограничения: зalog, арест. Собственник: Аль-Балдави А.Т.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 18.04.2022 Советского РОСП УФССП России по Волг.обл.

ЛОТ№40(2624/2550) 1/3 доли помещения жилого (квартира) пл. 57,1 кв.м., кад№ 34:34:070031:350. Адрес: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. 64 Армии д. 61, пом. 51. Начальная цена 425 000 руб. Задаток: 21 000руб. Ограничения: запрет регистрации, зalog, ипотека. Собственник: Худобин И.В., Е.И., Караев Р.Б. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 18.04.2022 Кировского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№41(153/199) 2/6 доли жилого помещения (квартира) пл. 66 кв.м., кад№ 34:34:070089:336. Адрес: г. Волгоград, ул. им. Розы Люксембург, д.9, пом. 141. Начальная цена: 560 150 руб. Задаток: 85 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник Шмаков Р.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 18.04.2022 Кировского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№42(2325/2377) ТС HONDA ACCORD 2008г.в. г/н А085ТР134 VIN JHMCU26609C233074, цвет белый, повреждения по всему кузову, отсутствует решетка радиатора. Адрес: г.Волгоград ул.Автомобилистов д.3. Начальная цена: 486 625руб. Задаток: 73 000руб. Ограничения: арест. Собственник: Федин С.А. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 01.03.2022 Советского РОСП УФССП по Волг.обл.

По всем лотам, сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах/информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает (судебным приставом-исполнителем данные не предоставлены).

На имущество наложены судебными приставами-исполнителями ограничения в виде запрета на государственную регистрацию.

Организатор торгов сообщает, что реализуемое имущество возврату не подлежит и ни организатор торгов, ни государственный орган, передавший имущество для реализации, не несут ответственности за качество проданного имущества.

Приём заявок, с приложением документов, для всех лотов на участие в торгах осуществляется с **04.05.2022г. по 30.05.2022г.** в соответствии с Регламентом ЭТП. Рассмотрение заявок и подведение результатов по поданным заявкам проводится **02.06.2022г.**

Торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене (шаг - 2%), состоятся на электронной торговой площадке (далее – ЭТП), по адресу в сети Интернет: <https://arest.vertrades.ru/> **03.06.2022г. в 10:00.**

Участник-победитель оплачивает вознаграждение торговой площадке в соответствии с её тарифами. Вознаграждение торговой площадке участником-победителем вносится в полном объёме до заключения договора купли-продажи имущества в течении трех дней с момента подписания протокола о завершении торгов в его пользу.

Задаток должен быть внесен не позднее **30.05.2022 г** на расчетный счет р/с 40102810445370000021, р/с 03212643000000012900 (при оплате обязательно указывать оба счета, БИК 011806101, поле 22 «Код» - 0001, получатель – УФК по Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области, л/с 05291А18490) ИНН 3444168900, КПП 344401001, КБК - 0, ОКПО: 34692535, ОГРН: 1093444002684. Отделение Волгоград//УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101. В назначении платежа указывается: «Задаток ФИО (ИНН плательщика) торгах «дата торгов» Лота № уведомления». Участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению на имя руководителя на чей счет перечислялся задаток. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, соответственно подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка является акцептом такой оферты, договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В случае нарушения заявителем порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора торгов, в т.ч. при неверном указании реквизитов платежного поручения, а также при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисления суммы задатка частями, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю.

К аукциону допускаются претенденты, признанные участниками аукциона и зарегистрировавшиеся для участия в нем. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией по проведению торгов (далее - Комиссия) протокола окончания приема и регистрации заявок.

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, согласно Регламента ЭТП, подписанную ЭЦП с приложением указанных документов и их описью: 1) заявку по форме организатора торгов; 2) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка; 3) надлежащим образом заверенную копию доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; 4) копия всех страниц паспорта претендента и/или представителя претендента; 5) для юр. лиц дополнительно: а) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, б) учредительные документы; в) копию свидетельства о государственной регистрации; г) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления участника торгов на приобретение указанного имущества; б) Согласие на обработку персональных данных в рамках реализации имущества для физических лиц, в том числе для представителя юридического лица. Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления Комиссией по проведению торгов протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) Организатора торгов; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении; приложенные документы не соответствуют описи либо отсутствуют документы указанные в информационном

сообщении о проведении торгов; приложенные к заявке документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и сообщения о торгах.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов имеющий силу договора. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или не внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Указанный договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Лицо, выигравшее публичные торги, должно предоставить оригинал или нотариально заверенную копию согласия супруга(и) на приобретение имущества, выставленного на торги в соответствии со статьей 35 Семейного Кодекса Российской Федерации, с указанием предмета сделки.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайте <https://arest.vertrades.ru/>, <http://torgi-gov.ru>, tu34.rosim.ru, а также по адресу: г. Волгоград, ул. Калинина 13 этаж 13, Вторник и четверг с 14:00 до 17:00. Телефон для справок: 8(909) 3816606 либо по запросу на электронную почту enau.torgi@gmail.com. Время, указанное в информационном сообщении, местное. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.